ତହସିଲଦାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଲହୁଣୀପଡ଼ା

ବିଜ୍ଞପ୍ତି ସଂଖ୍ୟା : ୨୯୩ / ତାରିଖ : ୦୪.୦୨.୨୦୨୦

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବ ସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଛି ଯେ, ଓଡିଶା ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ବିଭାଗ ଅଧିନସ୍ଥ ଲହୁଣୀପଡା ତହସିଲ ଅର୍ନ୍ତଗତ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଖାଦାନ ଗୁଡିକର ଆସନ୍ତା ୫ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ଲିଜ ପାଇଁ ନିମ୍ନ ସାରଣୀ ମୁତାବକ ତହସିଲଦାର ଲହୁଣୀପଡ଼ାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଲାମ କରାଯିବ । ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ OMMC (Amendment) Rules 2016 ର Form-M ପୂରଣ କରି ଏହାର ତିନି କପି ସହ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ଦଲିଲ ସଂଲଗ୍ନ କରି Sealed Cover ରେ ଆବେଦନ କରିବେ ଯାହକି ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ତା.୧୯/୦୨/୨୦୨୦ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ଟା ରୁ ତା.୨୫/୦୨/୨୦୨୦ ରିଖ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଟା ସୁଦ୍ଧା ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଥିବା Tender Box ରେ ପକାଇବା ପାଇଁ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯାଇଛି | ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ ଅତିବାହିତ ହେଲା ପରେ କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣୀୟ ନୁହେଁ । Tender Box ତା. ୨୬/୦୨/୨୦୨୦ ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଲିଜ୍ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଖୋଲାଯାଇ ଲିଜ ଚୁଡାନ୍ତ କରାଯିବ । ଏବଂ ଅସଂପୂର୍ଣ ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡିକ ବାତିଲ କରାଯିବ । ଯେଉଁ ଉତ୍ସଗୁଡିକ ପାଇଁ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ ଆବେଦନ ପତ୍ର ମିଳି ନଥିବ/ କିମ୍ବା ଲିଜ୍ ଚୁଡାନ୍ତ ହୋଇନଥିବ ସେହି ଉତ୍ସଗୁଡିକ ପାଇଁ ଦ୍ୱିତୀୟ ଥର ଓ ତୃତୀୟ ଥରପାଇଁ ଯଥାକ୍ରମେ ତା. ୦୪/୦୩/୨୦୨୦ ରିଖ ଓ ତା. ୧୧/୦୩/୨୦୨୦ ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୯.୦୦ଟା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଆବେଦନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ଏବଂ ଉକ୍ତ ଦିନ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ପୂର୍ବମତେ Tender Box ଖୋଲାଯିବ ।

୧) ଦରଖାସ୍ତଫି ସକାଶେ ଟ.୧୦୦୦/- (ଏକହଜାର ଟଙ୍କା) ର ଟ୍ରେଜେରି ଚାଲାଣ ।

୨) ଆବେଦନ କରିଥିବା ଲିଜ୍ ଜମିର ସଂପୂର୍ଣ ବିବରଣୀ ଓ ନକ୍ସା ।

୩) କୌଣସି ମାଇନିଙ୍ଗ ଭରଣା ନଥିବା ନେଇ ଏକ ସତ୍ୟପାଠ ।

୪) ଆବେଦନ ଜମି ଯଦି ରୟତି ହୋଇଥାଏ, ତେବେ ସେହି ଜମିର ମାଲିକଙ୍କ ସହମତି ।

୫) ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ Solvency Certificate / Bank Guarantee ଯାହାକି ୧୮ ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୈଧ ଥିବ ।

୬) ଅନ୍ୟ ବିବରଣୀ ଯଥା ବୈଷୟିକ ଜ୍ଞାନ, ଦକ୍ଷତା, ଆର୍ଥିକ ସ୍ଥିତି, ଯନ୍ତ୍ରପାତି ଇତ୍ୟାଦି ।

୭) ଦ୍ରବ୍ୟ ଏବଂ ସେବା ଟିକସ (GST Certificate) ର ନକଲ ।

୮) Earnest Money ପାଇଁ ଡିମାଣ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟ ଯାହାର ମୂଲ୍ୟ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) ଏବଂ Royalty (ଏକ ବର୍ଷ) ର ୫% ଠାରୁ କମ୍ ହୋଇନଥିବ । (5% of amount of additional charge and royalty (1) year)

ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

୧) ଆବେଦନ କାରୀ ମାନେ ଓଡିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ୍ - ୨୦୧୬ ଓ OMMC (Ammendement) Rules 2017 ର ପରିସର ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।

୨) ଲିଜ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଖାଦାନ ଗୁଡିକ ପରିଦର୍ଶନ କରି ସୈରାତ ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଗମନାଗମନ ସୁବିଧା, ଗଚ୍ଛିତ ଥିବା ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରି ଲିଜରେ ଭାଗନେବେ ।

୩) ଲିଜ ପରେ ସୈରାତ ଚଳାଇବା ବାବଦକୁ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣ ହେବନାହିଁ କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ।

୪) ଲିଜ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ ଭିତରେ କୌଣସି ପ୍ରାକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପାଇଁ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଦାୟୀ ହେବେନାହିଁ ।

୫) ମୋରମ ପାଇଁ ସର୍ବ ନିମ୍ନ ରୟାଲଟି ମୂଲ୍ୟ (per cum) ୩୫/- ଟଙ୍କା ରହିବ ।

୬) ସରକାରୀ Additional Charge ଧାର୍ଯ୍ୟ ଦର ଠାରୁ କମ ଦାମରେ ଦରଖାସ୍ତ କରିଥିବା କିମ୍ବା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦଲିଲ୍ ସଂଲଗ୍ନ ନକରିଥିବ ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କର ଦରଖାସ୍ତ ଖାରଜ କରାଯିବ ।

୭) ଲିଜ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ କରୁଥିବା ଏବଂ ସର୍ବାଧିକ Additional ମୂଲ୍ୟଦାଖଲ କରିଥିବା ଆବେଦନ କାରୀଙ୍କୁ ଲିଜ ଦିଆଯିବ । (Provided that, if more than one applicant have quoted the highest rate of additional charge, then the applicant shall be selected by draw of lots).

୮) ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଲିଜ ଧାରୀ ସଂପୃକ୍ତ ଆଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା Security Deposit Charge equivalent to one-fourth of the total amount of royalty and additional charge and the amount of contribution payable to the DMF on the annual minimum guaranteed quantity, taken together reduced by the amount of earnest money ରାଶି ଲିଜ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ Demand Draft / ନଗଦ ଆକାରରେ ଜମା କରିବେ । ଏହି ଅମାନତ ଜମାର ସୁଧ ମୁକ୍ତ ହେବ ।

୯) ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଲିଜ ଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ମାଇନିଙ୍ଗ ପ୍ଲାନ ଓ ପରିବେଶ ମଞ୍ଜୁରୀ ୪ମାସ ମଧ୍ୟରେ ହାସଲ କରିବେ ନଚେତ୍ ଜମା କରିଥିବା Security Deposit ବ୍ୟାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯିବ ।

୧୦) Environmental Clearance ମଂଜୁରୀ ହେବା ପରେ ଲିଜ ଧାରୀ Royalty, Additional Charge ଓ Royalty ରାଶିର ୧୦% District Mineral Foundation (DMF) ସହାୟତା ରାଶି ପୈଠ କରିବେ ଏବଂ ୫% ପରିବେଶ ପରିଚାଳନା ରାଶି (EMF) ପୈଠ କରିବେ । ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପୈଠ ହେଲାପରେ ଲିଜ ଧାରୀ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଆକ୍ଟ ୧୯୦୮ ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଆକ୍ଟ ୧୯୯୯ ଅନୁଯାୟୀ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ।

୧୧) ଲିଜଧାରୀ Royalty ସହିତ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ Surface Rent ଓ Dead Rent ପୈଠ କରିବେ ।

୧୨) ଜମା Royalty ଓ Additional Charge ର ୨% ଲିଜଧାରୀ ଆୟକର (T.C.S.) ବାବଦକୁ ଜମା କରିବେ ଏବଂ ବିଜ୍ଞାପନ ଖର୍ଚ୍ଚ ମଧ୍ୟ ବହନ କରିବେ ।

୧୩) ଲିଜ ଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ସର ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ସିମେଣ୍ଟ ଖୁଣ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ବାଡଦେଇ ଚିହ୍ନଟ କରିବେ ଓ ସମ୍ମୁଖ ଭାଗରେ ଏକ ଡିସପ୍ଲେ ବୋର୍ଡ ତିଆରି କରି ସେଥିରେ ସୈରାତ ଉତ୍ସର ନାମ ତଥା ମଞ୍ଜୁରହୋଇଥିବା ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୂଚନା ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ । ଏସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ ଲିଜ ଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ କରିବେ ।

୧୪) ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂରଣ ହେଲାପରେ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ଦିଆଯିବ । କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ନମିଳିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ସରୁ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଉଠାଇ ପରିବେ ନାହିଁ ।

୧୫) ଲିଜ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତିତ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ଦେଖିପାରିବେ । ଏହା ବ୍ୟତିତ ଇସ୍ତିହାରର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଜିଲ୍ଲା website www.sundergarh.nic.in ରେ ମଧ୍ୟ ଦେଖିପାରିବେ ।

୧୬) ସର୍ବୋଚ୍ଚ Additional Charge ଦାଖଲ କରିଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଦିଆଯାଇଥିବା ସର୍ତ୍ତା ବଳୀରେ ଖିଲାପ କଲେ / ଲିଜ ନନେଲେ ତତ୍ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ସୁଯୋଗ ଦିଆଯିବ ।

୧୭) ବିଜ୍ଞାପନ ଖର୍ଚ୍ଚ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଲିଜ ଧାରୀମାନେ ଆନୁପାତିକ ଭାବେ ବହନ କରିବେ ।

୧୮) ଯଦି ଇସ୍ତିହାରରେ କୌଣସି ତୃଟି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ତାହା ସଂସୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ରହିଛି।

୧୯) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଲିଜ କାର୍ଯ୍ୟ ବାତିଲ ବା ସ୍ଥଗିତ କରିପାରିବେ ।

ତହସିଲଦାର, ଲହୁଣୀପଡ଼ା
ତହସିଲଦାର
ଲହୁଣୀପଡା

ଜ୍ଞାପକ ସଂଖ୍ୟା ୨୮୪ / ତା 04.02.2020

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଉପ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ବଣାଇଁ / ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଗୁରୁଣ୍ଡିଆ / ବଣାଇଁ / କୋଇଡା / ସମସ୍ତ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ସରପଞ୍ଚ ଏବଂ ରାଜସ୍ୱ ନିରୀକ୍ଷକଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ / ସମସ୍ତ ଗୋଷ୍ଠୀ ଉନ୍ନୟନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଏବଂ ତାଙ୍କ ନୋଟିସ ବୋର୍ଡରେ ପ୍ରକାଶନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ତହସିଲଦାର, ଲହୁଣୀପଡ଼ା
ତହସିଲଦାର
ଲହୁଣୀପଡା

ଜ୍ଞାପକ ସଂଖ୍ୟା ୨୮୫ / ତା 04.02.2020

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲା ସୂଚନା ଅଧିକାରୀ, ସୁନ୍ଦରଗଡଙ୍କୁ ଜିଲ୍ଲା website ରେ ପ୍ରକାଶନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ତହସିଲଦାର, ଲହୁଣୀପଡ଼ା
ତହସିଲଦାର
ଲହୁଣୀପଡା

ସୈରାତ ଉତ୍ସର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ସଂ.	ମାମଲା ସଂଖ୍ୟା	ସୈରାତ ଉତ୍ସର ନାମ	ମୌଜାର ନାମ	ଖା. ନଂ	ପ୍ଲ. ନଂ	କିସମ	ରକବା	Minimum Guaranteed Quantity	ସର୍ବନିମ୍ନ ରୟାଲଟିର ମୂଲ୍ୟ (Per cum)	Additional Charge
୧	୧୪/୧୮	ଗଡ଼ରୁଆଁ ମୋରମ ଖାଦାନ	ଗଡ଼ରୁଆଁ	୧୨୩	୫୪୫	ଗୋଚର	ଏ.୧୩.୪୫	୧୦୦୦ cum	୩୫/-	୧୫/-
୨	୧୫/ ୧୮	କୁମ୍ଭାରଡ଼ିହି ମୋରମ ଖାଦାନ	କୁମ୍ଭାରଡ଼ିହି	୫୦	୫୩	ପତିତ	ଏ.୫.୦୦	୧୨୦୦ cum	୩୫/-	୧୫/-

ତହସିଲଦାର, ଲହୁଣୀପଡ଼ା
ତହସିଲଦାର
ଲହୁଣୀପଡା